

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8757 toteuttamiseen liittyvä vaihtokirja Tampereen kaupungin ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n välillä

TRE:177/02.06.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva, kaupungin ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n välinen, asemakaavamuutokseen nro 8757 liittyvä, 3.3.2025 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n omistamilla tonteilla 837-65-7000-4, 837-65-7000-5, 837-65-7000-13, 837-65-7000-14 ja 837-65-7000-21 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8757. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu, korttelialueiden rajat muuttuvat ja rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa. Hakijan omistamat alueet ovat autopaikkojen korttelialueita (LPA-2), liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (KTTY-2), liike-, toimisto-, ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (KTTY-6) ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-1). Kaavamuutoksessa alueista muodostuu autopaikkojen korttelialueita (LPA-2), toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-5), opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-17) sekä yleisiä katu- ja puistoalueita.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat -yksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n välisen 3.3.2025 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan. Asemakaavamuutokseen nro 8757 liittyy omana päätösasianaan myös Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n ja Tampereen kaupungin välinen, 4.3.2025 ja 5.3.2025 allekirjoitettu ehdollinen maankäytösopimus.

Vaihdossa Tampereen kaupunki luovuttaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle yhteensä noin 171 m²:n suuruisen määrällän kiinteistöä 837-65-9901-0, Hervannan kadut. Kaupungin luovuttama alue on osa asemakaavamuutoksen nro 8757 mukaista opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-17). Kaupungin luovuttaman alueen arvo on yhteensä 17 980 euroa. Vaihdossa Suomen Yliopistokiinteistöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oy luovuttaa Tampereen kaupungille yhteensä noin 29 205 m²:n suuruiset määräalat tonteista 837-65-7000-4, 837-65-7000-5, 837-65-7000-13, 837-65-7000-14 ja 837-65-7000-21, mitkä ovat asemakaavamuutoksessa nro 8757 osoitettu puisto- ja katualueiksi. Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n luovuttamien alueiden arvo on yhteensä 146 025 euroa. Välirahana Tampereen kaupunki maksaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle 128 045 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Heli Toukonieniemi, Jani Kiiskilä, kitiatalous, Mikko Rantanen, Petri Keivaara, Petri Kantola, Milla-Hilli Lukkarinen, Timo Koski

Liitteet:
1 Vaihtokirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 7.3.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.3.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
06.03.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 198

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.